

"ПРОЕКТ КОНСУЛТ-ПЕЕВА" ЕООД

гр.Разград,ул."Цар Асен" №10А,офис17

GSM 0897 90 10 20

ИНВЕСТИЦИОНЕН

ПРОЕКТ

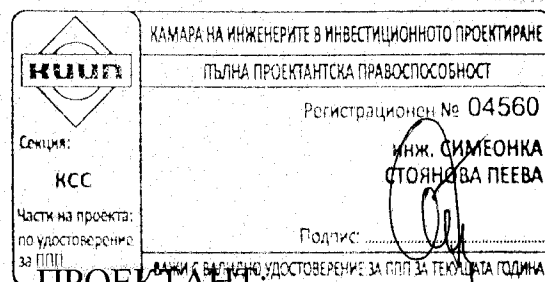
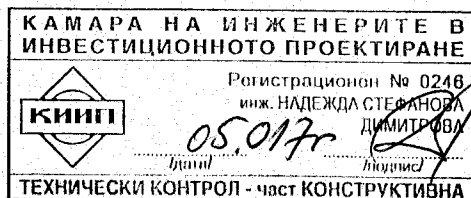
**ОБЕКТ:ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА
КМЕТСТВО С. БОГДАНЦИ**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:УПИ№III-за поща, кв.28, с.Богданци,
общ.Самуил, обл.Разград**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Самуил, Област Разград

ЧАСТ: Конструкции

ФАЗА: ТП



ПРОЕКТАНТ

/С.Пеева/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Д-р Б. Сали/

2017г. гр.Разград



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04560

Важи за 2017 година

ИНЖ. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Д. Дочев



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипев

"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

„ЗД ЕВРОИНС“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43, ЕИК: 121265113, вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС по фирмено дело № 9078/1998 г., с Разрешение за застрахователна дейност № 8/15.06.1998 г. на НСЗ, представлявано от Радяна Ангелова Димитрова, агенция Разград, аг. карта № _____, тел.: 084/661023, факс: _____

ЛИЦЕ, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за който не е извършена оценка за съответствие от консултант.

(подпис и печат)

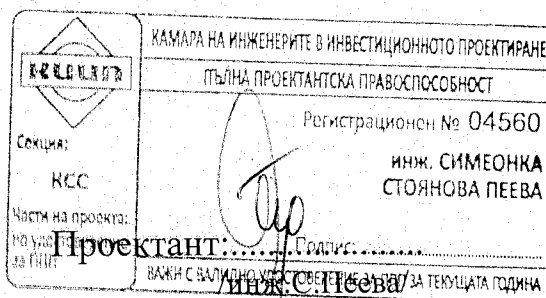
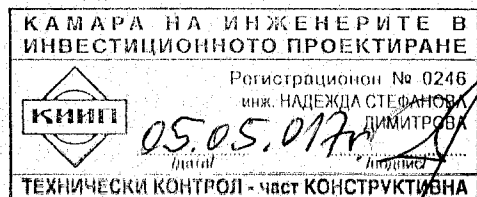
(подпись и печать)

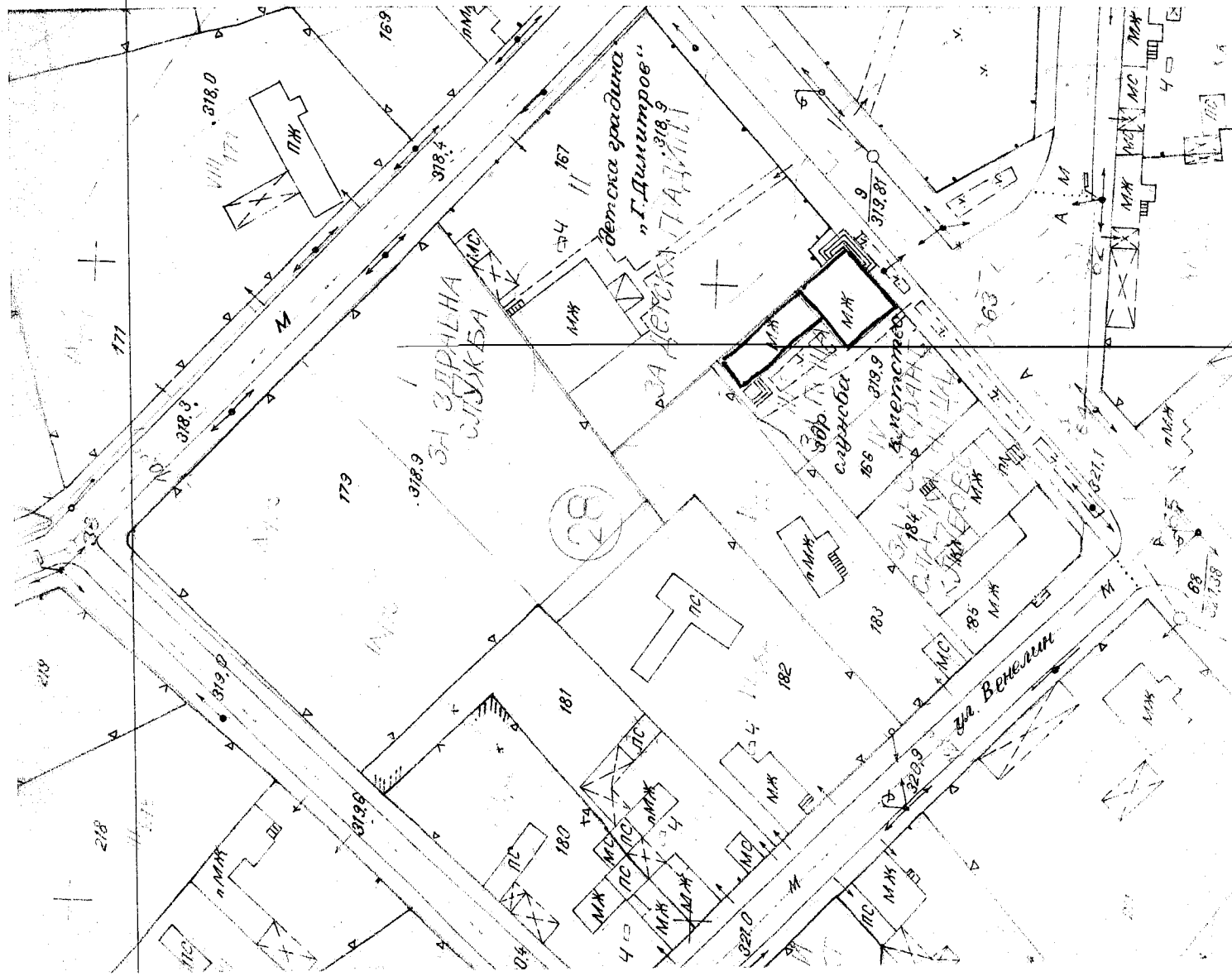
СЪДЪРЖАНИЕ:

ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА КМЕТСТВО С. БОГДАНЦИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Самуил, Област Разград

- 1.Челна страница.
- 2.Удостоверение рег. №4560 на КИИП за ППП.
- 3.ЗД №041000002416 от 24.10.2016г. на ЗД „Евроинс” АД
- 4.Съдържание.
- 5.Скица №51 от 30.03.2017г. на част от кв.28, по плана на с.Богданци, общ. Самуил, одобрен със Заповед №27 от 1992г .
- 6.Акт №1266 от 05.12.2012г. за публична общинска собственост.
- 7.Конструктивно становище за изпълнение на основен ремонт на покривна конструкция.
8. Конструктивни изчисления.
9. План на дървената покривна конструкция М1:100.
10. Количествено- стойностна сметка.





31 30.03. 18

1000

28

III БЪЛГАРИ

Серий Белковски 17

проектирана България
първа, в-ва, 999. са 1000.

АНСС №: 1255 / 05.12. 2013 г.

улица № 1 В-183 и 11-я етаж на 4 и
и 11-я етаж, издължава 156 28

проектиран
в. *Вуко*

ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВ
НА КОНСТРУКЦИЯ С ПОМЯНА НА
ИЗНОСЕНИ ЕЛЕМЕНТИ - ДР НА ЗУТ
35 Т. 42



Г. АРХИТЕКТ: *Е. КОЙЧЕВА*
30.03. 2017 г.

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

**ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА
КМЕТСТВО С. БОГДАНЦИ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Самуил, Област Разград
ЧАСТ: Конструкции**

I.Проектирането в част Конструкции се извършва след възлагане от възложителя въз основа на:

Одобрен капиталов списък на Община Самуил- Приложение към бюджета.

Акт №1266 от 05.12.2012г. за публична общинска собственост.

Оглед на място извършен на 21.03.2017г.;

Архитектурно заснемане извършено на 24.03.2017г.

Скица №51 от 30.03.2017г. на част от кв.28, по плана на с.Богданци, общ. Самуил, одобрен със Заповед №27 от 1992г., за проектиране на основание чл.140 от ЗУТ.

1.1.Кратко описание на обекта:

Обектът, подлежащ на основен ремонт е разположен в УПИ№III-за поща, кв.28, по плана на с.Богданци, одобрен със Заповед №27 от 1992г., с административен адрес с.Богданци, Общ.Самуил, Обл.Разград, ул. „Георги Бенковски” №17.

Сградата е със ЗП (застроена площ) 250,00кв.м. и сутерен със ЗП(застроена площ) 63,00кв.м.

Основната сграда на кметството е изградена през 1960г.Тя е едноетажна с частичен сутерен. Застроеното петно е с Г- образно очертание в план. Сградата е полумасивна с характерната за този период носеща конструкция от тавански дървен гредоред, частично ст.бетонова плоча и стрехи, ст.бетонови греди, върху които ляга дървения тавански гредоред, носещи тухлени зидове от единични тухли с дебелина на зида- тухла т.е.(25см) и тухла и половина(38см.), каменни ивични основи, дървена скатна покривна конструкция с покритие от керемиди тип „Мизия”.

Като функция сградата включва:

- **Етаж** - предназначение –кметство, поща и кабинети за здравно и медицинско обслужване на населението.

Включва главен вход, фойе, коридори, административно –обслужващи помещения, санитарни възли и др.

Входа за кметството и пощата е от източната страна на сградата, а подхода е от прилежащата към имота улица.

Здравната служба е устроена в северозападната част на сградата, входа е самостоятелен от запад, а подхода към него е от вътрешният двор.

Довършителните работи по под, стени и тавани включват:

Коридор и фойета, под-мозайка, стени-латекс, таван латекс.

Административни помещения, под –дървено дюшеме, стени и таван – латекс.

Санитарни възли- под теракот, стени-фаянс и таван –латекс.

За всички помещения дървена прозоречна дограма и дървени врати.

Осветление- ЛОТ и плафониери.

При огледа се установи че сградата се нуждае от частичен ремонт на тавански дървен гредоред, както и на дървената покривна конструкция.

Съществуващият тавански гредоред е отчасти увреден от дървояди и течове от покрива.

Дървената покривна конструкция (столици, ръбови греди, клеци и попове)- е изпълнена по класическите правила и е видимо запазена. Изключение правят дървените ребра, които са видимо провиснали и нямат достатъчната здравина - поради малките им сечения, за да поемат натоварванията от сняг през зимният сезон, които за района на с.Богданци през последните години в действителност и по норми са доста завишени. Керемидите са положени направо върху дървените ребра без да е изпълнена дъсчена обшивка и хидроизолация.

1.2.Поражения от природните явления:

От обилните валежи от сняг през зимните сезони от последните десетилетия и от продължително задържащата се снежна покривка върху покривите на сградите, както и от факта че елементите на дървената покривна конструкция не са оразмерени за натоварването на което са подложени, тя е частично компрометирана. Дървените ребра са деформирани, провиснали, покривното покритие от керемиди, също е морално остаряло с голям просвет между дървената конструкция и покритието, както и поради липсата на дъсчена обшивка и хидроизолация се създава възможност за проникване на водата от топенето на снега, а също и от дъждовните води върху таванският дървен гредоред.

II.Проектно решение:

Настоящият проект за възстановяване на покривната конструкция предвижда:

-Частична подмяна на дървените ребра с нови.

-Монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 2,00см., върху цялата площ на покривната дървена конструкция или OSB плоскости.

-Монтаж на пароизолация и ново покривно покритие от керемиди.

-Тенекеджийски работи.

Проектът включва:

- Конструктивно становище с описание на изпълнение на СМР.
- Конструктивни изчисления за оразмеряване на дървените елементи на покрива и покривните ребра.
- План на покривната дървена конструкция.
- Количествено –стойностна сметка.

III. Описание на СМР по проекта :

За да бъде възстановен покрива на сградата е необходимо:

3.1. Да се демонтира покривното покритие от керемиди тип „Мизия”.

3.2. Да се демонтират дървените ребра, където това се налага.

3.3. Да се монтират нови дървени ребра с размери на сеченито 8/12см през 50см осово разстояние между тях .

3.4. Да се монтира предвидената дъсчена обшивка или OSB плоскости и пароизолация.

3.5. Да се монтира покривното покритие от керемиди тип „Мизия” след приемане на покривната конструкция от проектанта, при спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

3.6. Да се изпълнят тенекеджийските работи, осигуряващи правилното оттичане на дъждовните води от покрива- обшивки около комините, монтаж на водосточни тръби и улуци.

IV. Конструктивен анализ

Конструирането на покривната дървена конструкция е съобразено с архитектурното заснемане на място, както и с изискванията на производителя на покривното покритие.

При това решение натоварванията от покрива не надвишават първоначално приетите.

Проверка за сеизмичната устойчивост на сградата не е необходима, тъй като масата на етажно и таванското ниво не надвишава с повече от 5% масата на същото ниво преди подмяната на покрива-чл.6, ал.1, т.4 от Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за ПССЗР;

След изпълнение на предвидените в проекта СМР, сградата ще бъде в състояние да поеме съпътстващите я в експлоатационно състояние натоварвания и въздействия.

Ползвани материали при проектирането:

- *Дървен материал по БДС 427-51 и БДС 456-53.*

И следните нормативни документи:

- Норми за натоварвания и въздействия Наредба № 3 на МРРБ от 21.07.2004г. и изменения и допълнения от 2005г.;
- Норми за проектиране на дървени конструкции от 1990г./БСА кн.5,6/.
- Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за ПССЗР;

При изпълнение на конструктивните работи да се спазват изискванията на ПИПСМР от 1997г., Правилник за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР- Наредба № 2 от 22.03.2004г., и Противопожарните строително технически норми.

Проектантът не носи отговорност за проблеми, възникнали в резултат от неспазване на проектни решения, ~~некачествено изпълнение~~ строително-монтажни работи или доставки на ~~некачествени материали~~.

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
Секция:	Регистрационен № 04560
КСС	инж. СИМЕОНКА СТОЯНОВА ПЕЕВА
Част на проекта:	Поиск
по удостоверение за ПИП	Проектант:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	
/инж. С. Пеева/	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
КНИП	Регистрационен № 0246
	инж. НАДЕЖДА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА
05.05.017г	Датум
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА	