



GSM: 088 7275804 , e-mail: pentagon_razgrad@abv.bg



“ ПЕНТАГОН” ООД – ГР.РАЗГРАД

**ОБЕКТ: УПИ с № XVI-105 „За смесено предназначение” от кв.№ 16
по плана на с.Богомилци, общ.Самуил**

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лерзан Невзат Енвер

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОБОДНОСТ
	Регистрационен № 04577
	инж. ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ
Секция: ГПГ	ПРОЕКТАНТ:
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ
Проектант “ГФК”-Диплом А 83 № 017198
издаден на 04.07.1984 г от ВИАС- гр.София

Март 2018 г.
гр.Разград

“ПЕНТАГОН” ООД
Управител:

(инж.П.ПЕТРОВ)



Обект: УПИ с № XVI-105 „За смесено предназначение” от кв.№ 16
по плана на с.Богомилци, общ.Самуил
Възложител: Лерзан Невзат Енвер
Фаза: Подоробен устройствен план
Част: План за регулация

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОБЩА ЧАСТ, СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя с вх.№ 94-Л-1.2 от 07.02.2018г., становище на главния архитект и заповед № 57 от 07.02.2018г. на кмета на община Самуил.

Възложителят Лерзан Невзат Енвер с ЕГН 9002255075 с постоянен адрес в с.Веселина, общ.Лозница - ул.„Христо Ботев” № 44 е собственик на ПИ с № XVI-105 от кв.16 по действащия план на селото одобрен със заповед № 76/1997г. с документ за собственост: Нотариален акт № 170 от 15.04.2016г. , том III, рег.№ 2664, нот.дело № 349/2016г.

Съгласно действащия ПУП на квартал № 16 – с.Богомилци одобрен със заповед № 76 /1997 г. на територията на имот с планоснимачен № 105 е образуван един ПИ с № XVI – 105.

За урегулирането на ПИ с № XVI – 105 се предават части от общинско място (улично пространство). Към настоящия момент е приложена западната уличнорегулационна граница поземлен имот с № XVI-105, а североизточната уличнорегулационна граница определена с О.Т.74- О.Т.75 не е приложена на място.

За урегулирането на ПИ с № V-77 се предава част от имот с № 105. Към настоящия момент предаваемата част не е придобита и имотът не е урегулиран т. е. **вътрешнорегулационната граница между ПИ с № V-77 и XVI-105 не е приложена.**

Искането на възложителя е: **на основание чл.134, ал.2,т.6 от ЗУТ за притежавания от него ПИ с № 105 да се образува нов УПИ „За смесено предназначение“, чиито вътрешнорегулационни граници да се прокарат по кадастралните граници на имота.**

II.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1.План за улична регулация

1.1.С проекта се запазва действащата улична регулация на кв.№ 16.

2. План за дворищна регулация

2.1. За имот с № 105 се образува нов УПИ № XVI-105 „За смесено предназначение“, чиито вътрешнорегулационни граници се прокарват да съвпадат с кадастралните граници на имота, а западната уличнорегулационна граница по приложената улична регулация.

3. Площ на новообразувания УПИ в кв.м

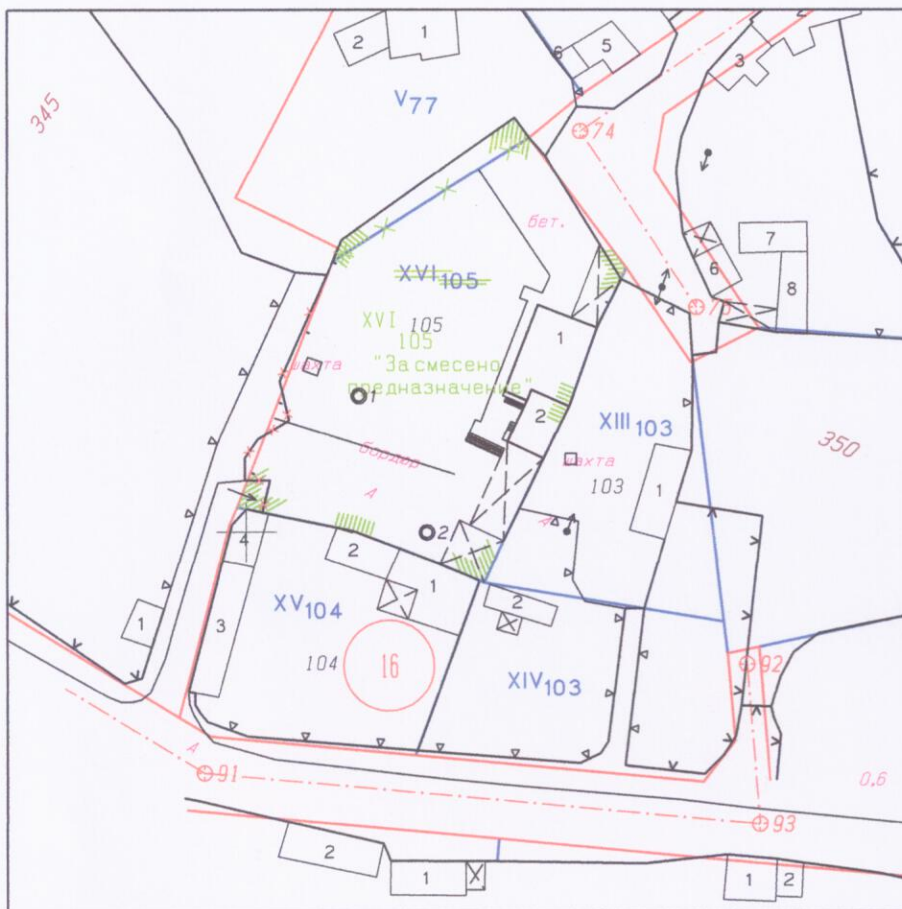
№ УПИ	Площ УПИ	Площ кад. границы	От същия имот отчужд. за улица	От същия имот към УПИ	Предав. общ. място към УПИ
XVI-105	1806	1796	-	1796	10

Промените на плана за дворищна регулация са заштриховани и надписани в зелен цвят върху приложената скица – проект.

Съставил:

(инж. П. Петров)





Площ на новообразувания УПИ в кв.м

№ УПИ	Площ УПИ	Площ кад. границы	От същия имот отчужд. за улица	От същия имот към УПИ	Предав.общ. място към УПИ
XVI-105	1806	1796	-	1796	10

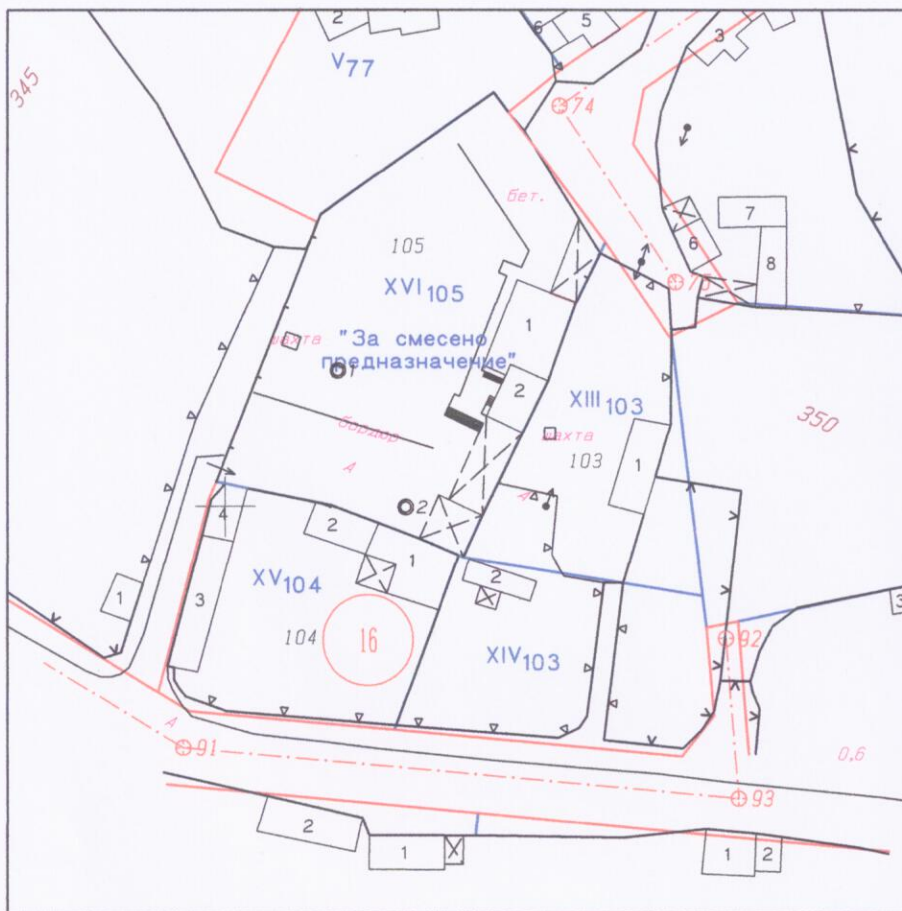
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04577
 инж. ПЕТЪР
 ИВАНОВ ПЕТРОВ
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция:
ГПГ

Части на проекта:
по удостоверение
за ППГ



„ПЕНТАГОН“ ООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XVI- 105 от кв. 16 по плана на с.Богомилци, община Самуил	
Възложител	Лерзан Невзат Енвер	
Чертеж:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж.П. ПЕТРОВ	Фаза: П У П
Управител:	инж.П.ПЕТРОВ	Машаб: 1: 1000
Възложител		Дата:III. 2018г.
		Чертеж: 1 - 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м

№ УПИ	Площ УПИ	Площ кад. граници	От същия имот отчужд. за улица	От същия имот към УПИ	Предав.общ. място към УПИ
XVI-105	1806	1796	-	1796	10

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04577

инж. ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛЪЗНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПП



„ПЕНТАГОН“ ООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XVI- 105 от кв. 16 по плана на с.Богомилци, община Самуил	
Възложител	Лерзан Невзат Енвер	
Чертеж:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
Проектант:	инж.П. ПЕТРОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.П.ПЕТРОВ	Машаб: 1: 1000
Възложител		Дата:III. 2018г.
		Чертеж: 2 - 2

АРХИТЕКТУРНО БЮРО - ВЪЛКОВ - АБВ -

гр. Разград тел. 084- 66-18-14

Обект : Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за
УПИ XVI-105 "за смесено предназначение"
в кв.16 по плана на с.Богомилци, Община Самуил.

Част : ПУП-ПЗ

Фаза : ОП

Възложител : Лерзан Невзат Енвер

Проектант :



арх. Валентин Маринов Вълков
гр. Разград ул."Сава Катрафилов" №4
диплом : № А 83 017071 от 1984г.
на ВИАС гр. София

Ръководител :

(арх. Вълков)



Дата : 15. 03. 2018 год.
гр. Разград

Обяснителна записка
към
Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-105
"за смесено предназначение" в кв.16 по плана на
с.Богомилци, Община Самуил.

Възложител : Лерзан Невзат Енвер

Проекта е изработен по Заявление на Възложителя и съгласно становище на гл. архитект и заповед на кмета на Община Самуил на основание чл.135, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ.

Целта на разработката е преотреждане на УПИ от чисто жилищно предназначение в смесено – жилищно и производствени дейности и съответно показване на новата застроявка в имота. Производствените дейности ще са изграждане на дърводелска работилница в имота.

Имотните граници за УПИ XVI-105 са съгласно представения план за регулационно изменение и одобрената улична регулация на селото. Подхода към имота ще става от същ. улици от север и запад от него.

За имота е определена Жилищна устройствена зона с малка височина (до 10м.) означена като "Жм" и конкретно отреждане "за смесено предназначение".

Съгласни одобрения ЗРП на селото имота е предвиден за индивидуално жилищно строителство и в него са изградени жилищна сграда и допълващо застрояване на границата с УПИ XIII-103.

С изменението на плана за застрояване се предвижда запазване на същ. сгради в имота и строителство на нова сграда за дърводелска работилница с ориентировъчни размери 12/24м. в северната част на имота на 3м. от границата с УПИ V-77 и улично-регулационната линия.

Технико-икономическите показатели за УПИ са показани в приложената таблица :

№ на УПИ	Обща площ	П застр. %	К инт.	П озел. %	забележка
Кв.16м	норма	20- 60%	0,5 – 1,2	40 - 60%	
XVI-105	1 700 м ² .	880 м ² 60%	2 040 м ² 1,2	680 м ² 40 %	

Съставил :
(арх. Вълков)



ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. ВАЛЕНТИН М. ВЪЛКОВ	
Per №: 00241	
дата.....	подпис.....



- Улицы
- Троотоари
- същ. жил. сгради
- допълващо застрояване

"Архитектурно бюро - Вълков" Разград	
Обект:	ПУП-ПЗ (план за застрояване) за УПИ XVI-105 в кв.16 по плана на с.Богомилци Община Самуил
Възложител:	Лерзан Невзат Енвер
Чертeж:	Опорен план
Масштаб:	М 1:1000
Проектант:	арх. В. Вълков
Р-л Фирма:	арх. В. Вълков
Дата:	12.03.2018
Черт. №	1

арх. В. ВЪЛКОВ
 Рег. № 00041
 Дата:
 Подпис:



