

Обект: УПИ с № XXI „За Производство на хр.вкусови изделия и обществено обслужване „ от кв.№ 53 по плана на с.Желязковец общ.Самуил

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:ГЮНАЙДЪН АХМЕД МЕХМЕД

Фаза: Подробен устройствен план

Част: План за регулация

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОБЩА ЧАСТ, СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя със заявление вх. № 94-Г-6,7 от 27.01.2016 г. и мотивирано предписание на кмета на община Самуил..

Съгласно одобрения ПУП по плана Стопанския двор –с.Желязковец за имота собственост на възложителя е образуван УПИ с № XXI в кв.53.

Възложителя притежава посочения имот ,както следва:

Нотариален акт № 118 том VI рег.№ 4197 дело № 545/01.07.2005г.

Искането на възложителя е: **Да се изработи нов УПИ в същите граници на имота но с ново предназначение,а именно от УПИ с № XXI-„Стопански двор”да се отреди за УПИ с № I”За производство на хр.вкусови изделия и обществено обслужване”.**

II.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1.План за улична регулация и имоти публична собственост

1.1.С проекта се предлага изменение на ПР/План регулация/ одобрен със заповед 74/1995г. на с.Желязковец, както следва:

2.План за дворищна регулация

1.1. Запазва се изцяло действащата улична регулация на кв.53

2.1. За имот с № XXI се образува нов самостоятелен УПИ с № XXI „ За производство на хр.вкусови изделия и обществено обслужване”.

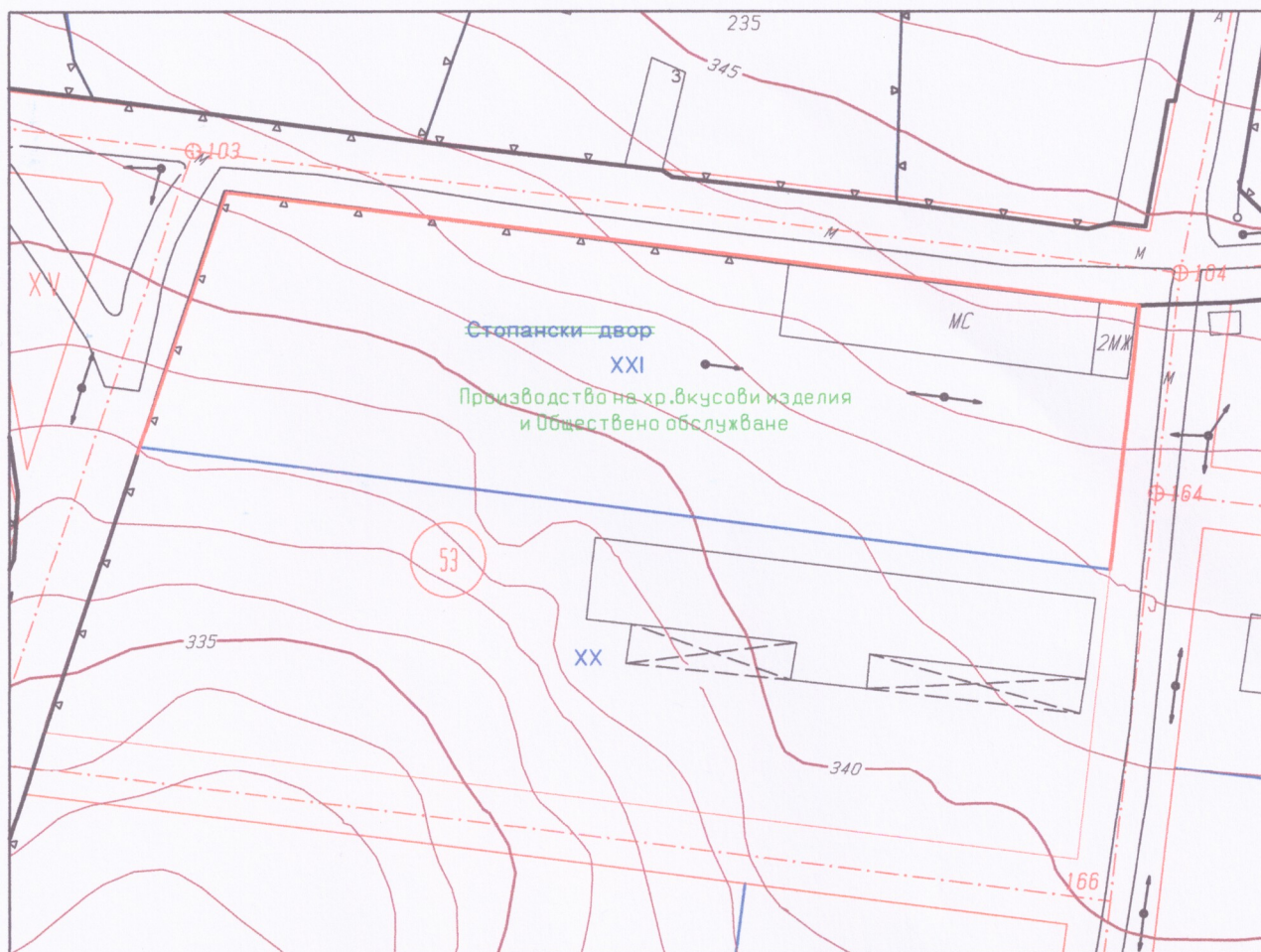
2.2 Площ на новообразувания УПИ

УПИ с № XXI с площ - 4484 кв.м.

Поправките на плана за дворищна регулация са нанесени в зелен цвят върху приложената скица-проект.

Съставил:

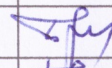
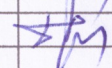
(инж.Д.Филипов)



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № XXI- с площ – 4484 кв.м.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12949
	инж. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XXI от кв.53 по плана на с.Желязковец общ.Самуил	
Възложител	ГЮНАЙДЪН АХМЕД МЕХМЕД	
Чертеж:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	 инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	 инж.Д. ФИЛИПОВ	Масщаб: 1:1000
Възложител		Дата: 02.2016г.
		Чертеж: 1- 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № XXI- с площ – 4484 кв.м.

Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12949
	инж. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XXI от кв.53 по плана на с.Желязковец общ.Самуил	
Възложител	ГЮНАЙДЪН АХМЕД МЕХМЕД	
Чертеж:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Масаб: 1:1000
Възложител		Дата: 02.2016г.
		Чертеж: 1- 2